

# النتائج المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

## بيان المركز المالي الموحد

(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدولارات الأمريكية ما لم يذكر خلاف ذلك)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	
٥٤٥,١١٦	٦٥٠,٧٩٨	<b>الموجودات</b>
٢٤٩,٥٦٩	٢٨٠,١٠٠	نقد وأرصدة لدى مصارف والمصارف المركزية سلع وودائع أخرى لدى مصارف ومؤسسات مالية ومؤسسات أخرى
٢,١٩٠,٩٧٤	٢,٤٠٥,٧٥٥	مراجلات وتمويلات أخرى
١,٤٢٥,٧٤٣	٩٢٩,٤٩٦	تمويلات المشاركة
٢,٥٢٤,٧٤٢	٢,١٥٧,١٧٩	صكوك وأدوات مالية استثمارية وما في حكمها
٦٦٦,٩٣٣	٦٢٣,١٦١	استثمارات في شركات زميلة
٣٩١,٨٢٠	٣٨٥,٥٣٤	موجودات مقتناة لغرض التأجير
١٠٣,٤٧٤	١٠١,١٠٧	تكاليف ومستحقات ذات صلة
١٨٠,٦٢٤	١٥١,٤٥٩	موجودات أخرى
٢٥٦,٣١٩	٢٥٦,٣٠٤	استثمارات عقارية
٢٣٣,٢٣٥	٢٧٢,٠١٨	عقارات قيد التطوير
١٧١,٧٧٤	٨١,٣٠٧	موجودات ثابتة
٨٢,٤٦٦	٨٩,٤٤٧	موجودات غير ملموسة
<b>٩٠,٣٢٧,٧٨٩</b>	<b>٨,٣٨٣,٦٦٥</b>	<b>إجمالي الموجودات</b>
		<b>المطلوبات وحقوق أصحاب حسابات الاستثمار المملوكة وحقوق الأقلية وحقوق الملكية</b>
١,٩٠٣,٩٧٩	١,٧٥٣,٠٠٦	حسابات جارية للعملاء
١,٣٦٧,٧٠٢	١,١١٤,٩١٤	مبالغ مستحقة لمصارف ومؤسسات مالية ومؤسسات أخرى
١,١١٤,١٨٧	١,٣٦٤,٠٢٠	مبالغ مستحقة لمستثمرين
٤٥٣,٢٧٦	٣٧٢,٧٨٥	المطلوبات الأخرى
١٢٩,٧٣٤	١٢٣,١٦٧	إحتياطي تابع للتكافل
<b>٤,٩٦٨,٨٧٨</b>	<b>٤,٧٣٧,٨٩٢</b>	<b>إجمالي المطلوبات</b>
٣,٧٥١,٦٩٧	٣,٣٦٣,٦٦٦	حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المملوكة
٢٧٤,٤٥٢	٢٧٧,٣٧٥	حقوق الأقلية
<b>٨,٩٩٥,٠٢٧</b>	<b>٨,٣٦٨,٩٠٣</b>	<b>إجمالي المطلوبات وحقوق أصحاب حسابات الاستثمار المملوكة وحقوق الأقلية</b>
٧٥٧,٦٩٠	٧٥٧,٦٩٠	رأس المال
(٣٠,١٤٩)	(٣٠,١٤٩)	أسهم الخزينة
١٠٩,٠٠٩	١٢١,٠١٨	الاحتياطيات
(٧٩٨,٧٨٨)	(٨٣٣,٧٩٧)	خسائر متراكمة
<b>٣٧,٧٦٢</b>	<b>١٤,٧٦٢</b>	<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<b>٩٠,٣٢٧,٧٨٩</b>	<b>٨,٣٨٣,٦٦٥</b>	<b>إجمالي المطلوبات وحقوق أصحاب حسابات الاستثمار المملوكة وحقوق الأقلية وحقوق الملكية</b>

## بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدولارات الأمريكية ما لم يذكر خلاف ذلك)

في ١ يناير ٢٠٢١ (مدققة)	الاحتياطيات							رأس المال الخزينة	أسهم
	علاوة إصدار أسهم	احتياطي قانوني عام	احتياطي القيمة العادلة للإستثمارات التحوطية	احتياطي القيمة العادلة للإستثمارات الأجنبية	احتياطي القيمة العادلة لتحويلات العملات الأجنبية	خسائر متراكمة	إجمالي حقوق الملكية		
٧٥٧,٦٩٠ (٣٠,١٤٩)	١٤٩,٠٨٥	٣٨,٤٨٥	٥٠,٧٧٧	(٤,٢١٦)	(٧,٣٢٤)	٤,٤٩١	(١١٠,٣٢٠)	١٢١,٠١٨ (٨٣٣,٧٩٧)	١٤,٧٦٢ (٣٧,٧٦٢)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	٣٨,٦٠٢
-	-	-	-	-	-	-	-	-	٣٦٦
-	-	٣,٨٦٠	-	-	-	-	-	-	(٣,٨٦٠)
-	-	-	-	(٣,١٦١)	-	-	-	-	(٣,١٦١)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	٣,٧٤٣
-	-	-	-	٤,٧١٢	-	-	-	-	٤,٧١٢
-	-	-	-	(٢١٧)	-	٦٠	(٢١,٠٠٦)	(٢١,١٦٣)	(٢١,١٦٣)
<b>٧٥٧,٦٩٠ (٣٠,١٤٩)</b>	<b>١٤٩,٠٨٥</b>	<b>٣٨,٤٨٥</b>	<b>٥٠,٧٧٧</b>	<b>(٤,٢١٦)</b>	<b>(٧,٣٢٤)</b>	<b>٤,٥٥١</b>	<b>(١٣١,٣٣٦)</b>	<b>١٠٩,٠٠٩ (١٣١,٣٣٦)</b>	<b>٣٧,٧٦٢ (٧٩٨,٧٨٨)</b>

## بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدولارات الأمريكية ما لم يذكر خلاف ذلك)

في ١ يناير ٢٠٢٠ (مدققة)	الاحتياطيات							رأس المال الخزينة	أسهم
	علاوة إصدار أسهم	احتياطي قانوني عام	احتياطي القيمة العادلة للإستثمارات التحوطية	احتياطي القيمة العادلة للإستثمارات الأجنبية	احتياطي القيمة العادلة لتحويلات العملات الأجنبية	خسائر متراكمة	إجمالي حقوق الملكية		
٧٥٧,٦٩٠ (٣٠,١٤٩)	١٤٩,٠٨٥	٣٨,٤٨٥	٥٠,٧٧٧	(٤,٢١٦)	(٧,٣٢٤)	٤,٤٩١	(١١٠,٣٢٠)	١٢١,٠١٨ (٨٣٣,٧٩٧)	١٤,٧٦٢ (٣٧,٧٦٢)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٠,٦٦٠
-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٠,٦٦٠
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٤١,٧١٩)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٥١,٤٤٣)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	٥,٦٥٨
-	-	-	-	(٥,٢٢٣)	-	-	-	-	(٥,٢٢٣)
-	-	-	-	(٣,٤٦٩)	-	-	-	-	(٣,٤٦٩)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	١,٠٠٠
-	-	-	-	٤,٩٩٤	-	-	-	-	٤,٩٩٤
-	-	-	-	(١٧)	-	(٦٨٧)	(٥٢٨)	(١,٢٤٢)	(١,٢٤٢)
<b>٧٥٧,٦٩٠ (٣٠,١٤٩)</b>	<b>١٤٩,٠٨٥</b>	<b>٣٨,٤٨٥</b>	<b>٥٠,٧٧٧</b>	<b>(٤,٢١٦)</b>	<b>(٧,٣٢٤)</b>	<b>٤,٤٩١</b>	<b>(١١٠,٣٢٠)</b>	<b>١٢١,٠١٨ (٨٣٣,٧٩٧)</b>	<b>١٤,٧٦٢ (٣٧,٧٦٢)</b>

## بيان الدخل الموحد

(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدولارات الأمريكية ما لم يذكر خلاف ذلك)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	
		<b>الإيرادات</b>
٢٤٢,٩٨٠	٣٠١,٠٤٧	الدخل من الأصول الممولة من قبل حسابات الاستثمار المملوكة
(١٤٧,٦٢٦)	(١٥٩,١٨١)	ناقصاً: العائد لحسابات الاستثمار المملوكة ومخصصات الهبوط في القيمة
<b>٩٥,٣٥٤</b>	<b>١٤١,٨٦٦</b>	<b>حصة المجموعة من دخل حسابات الاستثمار المملوكة بصفتها مضارباً</b>
١١٦,٠٠٥	٦١,٤٧٢	الدخل من المراجعات والتمويلات الأخرى
٣٠,٩٧٨	٣٦,٤٥٣	حصة النتائج بعد خصم الضرائب من الشركات الزميلة
١٤٧,٣٤٣	١١٧,٥٧٢	الدخل من الإستثمارات
٧٥,٨٥٦	١٠٢,٥٤٨	إيرادات أخرى
<b>٤٦٥,٥٣٦</b>	<b>٤٥٩,٩١١</b>	<b>إجمالي الإيرادات</b>
(١٩٦,٢٥٦)	(١٥٢,٢٠٢)	ناقصاً: أرباح مدفوعة لمصارف ومؤسسات مالية ومؤسسات أخرى (صافي)
<b>٢٦٩,٢٨٠</b>	<b>٣٠٧,٧٠٩</b>	<b>إيرادات تشغيلية</b>
		<b>المصروفات</b>
(٢٠٢,٦١٥)	(٢٠٨,٧٦٤)	المصروفات الإدارية والعمومية
(٣٢,٦١٦)	(٣٥,٩١٤)	الاستهلاك والإطفاء
<b>(٢٣٥,٢٣١)</b>	<b>(٢٤٤,٦٧٨)</b>	<b>إجمالي المصروفات</b>
<b>٣٤,٠٤٩</b>	<b>٦٣,٠٣١</b>	<b>صافي الربح قبل مخصصات الهبوط في القيمة والضرائب الخارجية</b>
(٢٨,٦٩٠)	٢٧,٤٠٨	عكس / (مخصصات) الانخفاض في القيمة (صافي)
<b>٥,٣٥٩</b>	<b>٩٠,٤٣٩</b>	<b>صافي الربح قبل الضرائب الخارجية</b>
(٢٦,٨٣٨)	(٣٠,١١٥)	ضرائب خارجية
<b>(٢١,٤٧٩)</b>	<b>٦٠,٣٢٤</b>	<b>صافي الربح / (الخسارة) للسنة</b>
		<b>متعلقة بالتالي:</b>
(٤١,٧١٩)	٣٨,٦٠٣	مساهمي الاثمار
٢٠,٢٤٠	٢١,٧٢١	حقوق الأقلية
<b>(٢١,٤٧٩)</b>	<b>٦٠,٣٢٤</b>	<b>عائد / (الخسارة) السهم الأساسي والمخفف - سننات أمريكية</b>
(١,٤٣)	١,٣٣	

## بيان التدفقات النقدية الموحد

(كافة المبالغ موضحة بالآلاف الدولارات الأمريكية ما لم يذكر خلاف ذلك)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
٥,٣٥٩	٩٠,٤٣٩	صافي الربح قبل الضرائب الخارجية
		تعديلات في:
٢٢,٦١٦	٣٥,٩١٤	الاستهلاك والإطفاء
(٣٠,٩٧٨)	(٣٦,٤٥٣)	حصة الأرباح من الشركات الزميلة بعد خصم الضرائب
٢٨,٦٩٠	(٢٧,٤٠٨)	(عكس) / مخصصات الهبوط في القيمة (صافي)
(١٤٧,٣٤٣)	(١١٧,٥٧٢)	الدخل من الإستثمارات
-	٧,٦١٧	تكلفة التمويل على صافي التزام الإجارة
١٣٣	(١,٥٧٨)	(أرباح) / خسائر من بيع موجودات ثابتة
<b>(١١١,٥٣٣)</b>	<b>(٤٩,٠٤١)</b>	<b>خسائر تشغيلية قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية</b>
		زيادة أرصدة لدى المصارف تستحق بعد تسعين يوماً بما يتضمن
		أرصدة لدى المصارف المركزية تتعلق بالحد الأدنى للاحتياطي
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٩١,٨٧٢)	٢٢٦,٩٤٩	مراجعات وتمويلات أخرى
(٣١٣,٩٧٨)	(٧٢٥,٤٦١)	تمويلات المشاركة
١٠,٤٤٤	(١٨,١٥٣)	موجودات أخرى
٣٧٠,٦٤٦	٢٨٣,٨١٨	الحسابات الجارية للعملاء
(١٥١,٥١٥)	٣١٠,٣٩٨	مبالغ مستحقة لمصارف ومؤسسات مالية ومؤسسات أخرى
(١٤٥,٠٧٠)	(١٣٥,٩٣٨)	مبالغ مستحقة لمستثمرين
(٩٠,١١١)	٢٤,٢٦٦	المطلوبات الأخرى
٥٧٢,٩٩٢	٤٩٦,٣٦٤	الزيادة في حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المملوكة
(١٥,١٦٢)	(٤٢,٣١٦)	الضرائب المدفوعة
<b>٤٢٣,٠٣١</b>	<b>٤١٢,٧٥٣</b>	<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
		صافي (الزيادة) / (النقص) في:
٧,٢٦٣	(٦,٢٨٦)	موجودات مقتناة لغرض التأجير
(٥١٥,٥٤٩)	(٤٥٦,٨٥١)	صكوك وأدوات مالية استثمارية وما في حكمها
(٩١٥)	٢,١٢٠	استثمارات عقارية
(١٠,٢٣٠)	(٣٩,٤٨٤)	شراء موجودات ثابتة
٢٨,٦٤٩	٢٠,١٣٩	أرباح أسهم مستلمة من شركات زميلة
<b>(٤٩٠,٧٨٢)</b>	<b>(٤٨٠,٣٥٢)</b>	<b>صافي النقد المستخدم من الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
-	(١٦,٤٢١)	سداد صافي مستحقات الإجارة
-	(١٦,٤٢١)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٢٨,٦٣٩)	(٤٨,٨٦٧)	تسوية تحويل العملات الأجنبية
(٩٦,٣٩٠)	(١٣٢,٨٨٧)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٨٥٠,٤٩٧	٧٥٤,١٠٧	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٧٥٤,١٠٧	٦٢١,٢٢٠	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

### البود غير النقدية:

- بلغت الإضافات إلى الأصول الثابتة المتعلقة بالاعتراف بحق استخدام الأصول ٩١,٥ مليون دولار.
- بلغ الاعتراف بخصوص الإيجار ٨٥,٩ مليون دولار مسجلة في الخصوم الأخرى.
- تصنيف الاستثمارات في الأوراق المالية للاستثمار في شركات زميلة بمبلغ ٥,٩ مليون دولار.

تم استخراج كل من بيان المركز المالي الموحد، وبيان الدخل الموحد، وبيان التدفقات النقدية الموحد من المعلومات المالية لشركة الإثمار القابضة ش.م.ب للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، والتي تم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة وتم مراجعتها من قبل السادة / برايس ووترهاوس كوبرز إم إي ليتمتد، مملكة البحرين، الذين أصدروا رأياً غير متحفظ عليها بتاريخ ١٤ فبراير ٢٠٢٢.

أحمد عبدالرحيم  
الرئيس التنفيذي

إلهام حسن  
عضو مجلس الإدارة

صاحب السمو الملكي الأمير عمرو محمد الفيصل  
رئيس مجلس الإدارة